REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

Al Suape di VILLASIMIUS
suapunionecomunisarrabus@legalmail.it
e p.c. Stazione forestale di Castiadas

Oggetto: **VILLASIMIUS - Suap 1031946 . Istanza Cala Giunco s.r.l. per demolizione fabbricati e ricostruzione residenza in località "Cala Giunco".**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 31 del 1998 e successive modificazioni;

VISTA la L.R. n. 26 del 1985 e successive modificazioni;

VISTI il D Lgs. n. 42 del 2004 e successive modificazioni e il DPR 31 del 2017;

VISTI la L.R. n. 8 del 2016 e il D Lgs 34 del 2018;

VISTE la L. n. 241 del 1990, la L.R. n. 24 del 2016 e le successive modificazioni;

VISTO il Decreto dell'Assessora agli Affari generali, Personale e Riforma della Regione n. 61/2024 che conferisce al dott. Carlo Masnata le funzioni di Direttore del Servizio territoriale ispettorato di Cagliari del CFVA;

VISTA la determinazione della DG CFVA n. 126 del 13/01/2025 con la quale, ai sensi dell'art. 30 c.5 della L.R. 31/1998, si individua il Dr. Fabrizio Madeddu quale sostituto in caso di assenza temporanea del direttore del Servizio;

VISTA la direttiva in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia approvata con la deliberazione di Giunta regionale n. 49/19 del 05.12.2019;

VISTO l'allegato "B" della direttiva di cui sopra, e in particolare la riga a contenente nella colonna "B" e "C" i riferimenti alla normativa settoriale applicata al presente atto, di cui al Vincolo Idrogeologico (R.D.L. 3267 /1923);

CONSIDERATA la competenza di questo Servizio in relazione al richiamato regime amministrativo;

VISTO l'atto di indizione n° 4399 del 06/07/2026 della conferenza dei servizi in modalità asincrona del SUAPE di VILLASIMIUS relativo al procedimento unico n. 1031946 e la documentazione collegata al medesimo;

CONSIDERATO che l'intervento sottoposto all'istruttoria di questo Ispettorato consiste, in sintesi, nell' abbattimento di due edifici in disuso ed in stato d'abbondono con spostamento delle volumetrie in una nuova unità immobiliare a scopo residenziale ed opere accessorie quali parcheggi e camminamenti vari;

CONSIDERATO che l'intervento è previsto in località "Cala Giunco", in una superficie aziendale dell' ampiezza di mq 173.657, di proprietà della società Cala Giunco s.r.l. , distinto in catasto al Foglio 30 mappali vari del comune censuario di Villasimius;

VERIFICATO che l'intervento si concentra, in particolare, nei mappali 1210 e 1223, per le opere di demolizione, e 1202, 1205, 631 per le nuove trasformazioni territoriali;

CONSIDERATO che l'area d'intervento presenta un soprassuolo costituito da bosco, ai sensi della normativa vigente, a macchia mediterranea termo-xerofila a prevalenza di lentisco, olivastro e cisto per densità e copertura;

CONSIDERATO altresì che l'area d'intervento presenta una giacitura sub-pianeggiante con acclività inferiori al 10% con suoli derivanti dalla degradazione della matrice granitica, con rocciosità e pietrosità elevate, scarsa profondità ed eccesso di scheletro;

ACCERTATO che l'area è sottoposta a Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923, imposto con determinazione dirigenziale n° 1690 in data 26 maggio 2017;

CONSIDERATO che per la tipologia di giacitura sub-pianeggiante sono da escludersi rischi di innesco di fenomeni erosivi significativi;

CONSIDERATO che, ai sensi della normativa vigente il presente atto è espresso per le sole verifiche di competenza del Servizio scrivente relative al RDL n. 3267/1923;

CONSIDERATO che non risultano decorsi i termini oltre il quale si forma il silenzio assenso, di cui all'art. 37, comma 7, della LR n. 24/2016 già richiamata;

DICHIARANDO di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L 241/1990 e del codice di comportamento adottato con la D.G.R. n. 43/7 del 29.10.2021;

DETERMINA

Art. 1 le motivazioni esplicitate nelle premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Art. 2 in relazione all'intervento in oggetto, si manifesta assenso alla realizzazione dell'intervento così come previsto negli elaborati tecnici pervenuti per assenza di rischio d'innesco di fenomeni erosivi in relazione alla giacitura sub-pianeggiante dell'area d'intervento.

Art. 3 la presente determinazione sarà immediatamente trasmessa al SUAPE di Villasimius mediante pubblicazione sul portale SUAPE, e p.c., all'Ufficio di Gabinetto della Presidenza della Giunta e alla Stazione CFVA di Castiadas.

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA
PRESIDENZA

Il sostituto del direttore
Art. 30, c. 5, LR n. 31/1998
dr. Fabrizio Madeddu

Siglato da :

GIOVANNI PANI

Firmato digitalmente da
FABRIZIO MADEDDU
14/10/2026 13:52:19